

CORPO FACULTATIVO SUPERIOR DA XUNTA DE GALICIA, SUBGRUPO A1, ESCALA DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA
--

A) Parte xeral.

1. A Constitución española de 1978: título preliminar, título I, artigos 10, 14, 23, capítulo IV e capítulo V e título VIII.
2. Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, do Estatuto de autonomía para Galicia: título I, título II e título III.
3. Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas: título III, título IV, capítulo I e capítulo IV e título V.
4. Lei 4/2019, do 17 de xullo, da administración dixital de Galicia: título preliminar, título I, capítulo I.
5. Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público: título preliminar, capítulos III e IV.
6. Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico: título preliminar, título I.
7. Lei 2/2015, do 29 de abril, do emprego público de Galicia: título III, título VI capítulos III e IV e título VIII.
8. Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais: título I, título II, título III e título VIII.
9. Decreto lexislativo 2/2015, do 12 de febreiro, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de igualdade: título preliminar e título I. E o título I da Lei orgánica 1/2004, do 28 de decembro, de medidas de protección integral contra a violencia de xénero.
10. Real decreto lexislativo 1/2013, do 29 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei xeral de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social: título preliminar e título I.
11. Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno: título preliminar e título I.
12. Lei 9/2007, do 13 de xaneiro, de subvencións de Galicia.

13. Lei 9/2017, de contratos do sector público, libros I e II. O contrato de obras.

B) Parte específica.

Opción técnica:

1. Lexislación estatal de solo: principios. As condicións básicas da igualdade nos dereitos e deberes constitucionais dos cidadáns. Bases do réxime do solo.

2. Réxime de valoracións de solo.

3. Lexislación estatal básica: expropiación forzosa e responsabilidade patrimonial.

4. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o regulamento que a desenvolve: obxectivos e principios xerais

5. As clases e categorías de solo na lexislación urbanística e no seu desenvolvemento regulamentario. A definición de soar.

6. Réxime xurídico do solo urbano e do solo urbanizable. Réxime de aplicación aos municipios con planeamento adaptado e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, así como aos municipios sen planeamento.

7. Réxime xurídico do solo de núcleo rural. Réxime de aplicación aos municipios con planeamento adaptado e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, así como aos municipios sen planeamento.

8. Réxime xurídico do solo rústico. Réxime de aplicación aos municipios con planeamento adaptado e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, así como aos municipios sen planeamento.

9. Os instrumentos de ordenación urbanística: clases e obxectivos. Disposicións xerais sobre o planeamento: límites de sustentabilidade, calidade e cohesión social.
10. Plan Básico Autonómico e o seu planeamento de desenvolvemento. Formulación, tramitación e destes instrumentos de planeamento.
11. Plan Xeral de Ordenación Municipal: documentación e determinacións. Formulación, tramitación e aprobación do planeamento xeral.
12. Planeamento de desenvolvemento dos plans xerais de ordenación municipal. Plans parciais e plans especiais: documentación e determinacións. Formulación, tramitación e aprobación destes instrumentos de planeamento.
13. Ordenación que afecte a varios municipios. Outras figuras de planeamento: Delimitacións de solo de núcleo rural, Estudos de detalle. Catálogos. Formulación, tramitación e aprobación destes instrumentos de planeamento.
14. Publicidade, vixencia e efectos da aprobación dos plans. Revisión, modificación e suspensión. As normas de aplicación directa.
15. A execución do planeamento: disposicións xerais, áreas de repartición, aproveitamento tipo, polígonos de execución, regras xerais da equidistribución
16. Sistemas de actuación. Obtención de terreos para sistemas xerais e locais.
17. Instrumentos de intervención no mercado do solo. Especial referencia ao patrimonio público de solo.
18. Fomento da edificación, conservación e rehabilitación. O deber de conservación. A declaración de ruína. As ordes de execución.
19. Os títulos habilitantes de natureza urbanística: licenzas e comunicacións urbanísticas: finalidade, natureza xurídica e actos suxeitos e exentos. A autorización autonómica para usos e actividades en solo rústico.
20. Procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas. Os efectos do silencio. Extinción.

21. Parcelacións urbanísticas. Divisións. Segregacións.
22. A inspección urbanística. O plan de inspección.
23. A protección da legalidade urbanística. Obras e usos sen título habilitante de natureza urbanística.
24. Infraccións urbanísticas e sancións.
25. Réxime das construcións e edificacións tradicionais existentes en solo rústico e solo de núcleo rural. Réxime transitorio de autorizacións e licenzas outorgadas en solo rústico con anterioridade á entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia
26. Os órganos urbanísticos da comunidade autónoma. A Axencia de Protección da Legalidade Urbanística.
27. Lei 1/2021, de 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia: obxecto, principios orientadores, fins e obxectivos. Instrumentos de ordenación do territorio.
28. As directrices de ordenación do territorio. Os plans territoriais.
29. Plans sectoriais e Proxectos de Interese Autonómico.
30. A Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas e o seu regulamento. Os bens de dominio público marítimo-terrestre e a súa protección. A utilización do dominio público marítimo-terrestre. As servidumes.
31. Infraccións e sancións en materia de costas. Procedemento sancionador en materia de costas.
32. Competencias da Comunidade Autónoma de Galicia sobre a servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre. Autorizacións. Declaración responsable de obras. Procedemento sancionador e restitución á situación orixinaria. Réxime transitorio das construcións previas á lexislación de costas.

33. A Lei 38/1999, do 5 de novembro, de ordenación da edificación. Esixencias técnicas e administrativas da edificación. Axentes. Responsabilidades e garantías.

34. O Código técnico da edificación. Disposicións xerais. Condicións técnicas e administrativas.

35. Esixencias básicas de seguridade estrutural, seguridade no caso de incendio, de seguridade de utilización e accesibilidade, aforro de enerxía, protección fronte ao ruído e accesibilidade e salubridade.

36. O proxecto de edificación. Disposicións sobre redacción de proxectos e dirección de obras Documentación obrigatoria do seguimento e do control da obra. O certificado final de obras. Responsabilidade profesional do arquitecto. Intervencións dos colexios profesionais de arquitectos. O visado colexial.

37. Medición e valoración de construcións: criterios de medición das unidades de obra; prezos unitarios auxiliares e descompostos. Valoración de obras en execución e rematadas.

38. Normativa-de habitabilidade de vivendas de Galicia.

39. A Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade de Galicia.

40. Produción e xestión dos residuos de construción e demolición. Operacións de valorización e eliminación de residuos e solos contaminados.

41. Organización de obras: técnicas de programación. Plan de obra. Control do proceso de deconstrución. Técnicas de programación PERT e GANTT.

Posibilidade de manter os temas que parecían na convocatoria anterior na parte xeral relativos:

42. Lexislación sectorial relacionada co urbanismo: estradas, ferrocarril, portos, augas e patrimonio cultural.